

## Siena 102020

<http://www.toscana-individuell.de/siena/102020.html>

Altes, renoviertes Landhaus, gelegen innerhalb eines 2,5ha großen, vollständig umzäunten Anwesens mit Wald, Obst- und Olivenbäumen. Die Lage ist leicht erhöht und ruhig, auch wenn in einiger Entfernung, in der Ebene, eine viel befahrene Straße verläuft. Das Haus ist von einem Garten mit natürlichen Terrassen umgeben, in dem sich ein umzäunter, sonniger Swimmingpool, Außendusche und Grill befinden. Zufahrtsstraße auf 850m nicht asphaltiert. Einrichtung im rustikalen Stil. Geräumige Schlafzimmer. Zentralheizung. Ein Teil des Hauses ist unbewohnt.

**Entfernungen:** Serre di Rapolano mit Geschäften für den Grundbedarf 5km, Rapolano Terme mit Thermalbädern 8km, Sinalunga 20km, Siena 38km, Pienza 42km, Radda in Chianti 68km, San Gimignano 77km, Florenz 120km, Pisa 197km, Rom 232km.

**Zur Verfügung der Gäste:** umzäunter, **privater Swimmingpool** (6mx12m, Tiefe 1,20m/1,40m, geöffnet 30.5.-3.10.), gelegen auf einer Terrasse unterhalb des Hauses, mit Außendusche (kalt), Grill. Waschmaschine in einem externen Raum. Parkplatz auf dem Grundstück.

**Bei der Buchung anzufragen und vor Ort zu zahlen:** toskanische Essen im Haus, Babybett (kostenlos), 2 zusätzliche Klappbetten (kostenlos).

### 102/020 Ferienhaus für 8 + 2 Personen | 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 350 m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss:** Eingang, großes Wohn-/Esszimmer (originale Zimmerdecke mit kleinen Backsteinbögen) mit Kamin, TV-sat, Ausgang ins Freie, Bad mit Dusche (Fenster). Möblierter Außenbereich, ideal zum Essen im Freien und zum Sonnen.

**1. Stock:** Esszimmer (6 Personen) mit zwei Sesseln und TV-sat, offene Essküche (Ofen, Gefrierfach, Spülmaschine) mit Esstisch (6 Personen) und Kamin, 3 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Bad mit Dusche und Wanne (Fenster, Doppelwaschbecken).

17/12/2011 - 07/01/2012	2.340,00
07/01/2012 - 31/03/2012	1.985,00
31/03/2012 - 14/04/2012	2.340,00
14/04/2012 - 02/06/2012	1.985,00
02/06/2012 - 30/06/2012	2.340,00
30/06/2012 - 01/09/2012	2.690,00
01/09/2012 - 29/09/2012	2.340,00
29/09/2012 - 15/12/2012	1.985,00
15/12/2012 - 05/01/2013	2.340,00

**Kaution/€:** 400,00

**Endreinigung:** im Preis eingeschlossen

**Strom / Gas :** nach Verbrauch

**Heizung:** nach Verbrauch

<http://www.toscana-individuell.de/siena/102020.html>

